**О результатах деятельности управы района**

**Теплый Стан**

**за 2019 г.**

## Характеристика района

Общая площадь района – **750,0** га в том числе:

- дворовые территории **220** га (**180** дворов).

- газоны и зелёные насаждения – **120** га.

- парковая зона – Ландшафтный заказник «Теплый Стан» (площадь **328** Га)

- **9** улиц (1 ул. 1-ой категории, 2 ул. 2-й категории, 6 ул. 3-й категории)

- **3** станции метро (Коньково, Теплый Стан, Тропарево)

- остановочных павильонов - **54**

- жилой фонд составляет – **187** домов, **866** подъездов (**2 466 501** кв.м.), в том числе в эксплуатации и текущем ремонте общего имущества ГБУ Жилищник района Теплый Стан - **139** МКД (по **119** МКД ГБУ Жилищник района Теплый Стан является управляющей компанией).

**48** МКД - в эксплуатации прочих управляющих компаний.

- численность населения по состоянию на 31.12.2019 г. – **134 298** чел.

Из них:

- детей в возрасте до 18 лет - **21 139** чел.

- трудоспособное население – **62 164** чел.

- старше трудоспособного – **39 752** чел.

1. **О результатах проведенной работы по направлениям полномочий управы района.**
2. **Сфера благоустройства и жилищно-коммунального хозяйства**

За период 2012-2019 гг. завершен цикл благоустройства всех микрорайонов Теплого Стана.

В 2019 году якорным объектом благоустройства стал 9 микрорайон Теплого Стана, основной задачей которого являлось создание комфортабельных и безопасных пешеходных маршрутов до станции метро «Тропарево», устройство прогулочной зоны вдоль всего 9 микрорайона с прилегающей к нему территории, организации одностороннего проезда от ул. Островитянова до ул. Академика Бакулева с устройством парковочных карманов, также выполнена реконструкция детских и спортивных площадок с оборудованием современного ударопоглащающего покрытия, а также высажены деревья и кустарники, произведен ремонт газонов. На каждом маршруте обустроены зоны отдыха по интересам населения различных возрастов и увлечений, с устройством современных малых архитектурных форм: скамеек, урн, детского игрового и спортивного оборудования. Также все маршруты оборудованы опорами наружного освещения, что позволит жителям района в тёмное время суток с комфортом добраться до пункта назначения.

Вдоль основного прогулочного маршрута выполнена реконструкция **4**-х детских игровых площадок *(Ленинский проспект д.131; Ленинский проспект д.127; Ленинский проспект д.123)*; также проведены работы по реконструкции **3**-х спортивных площадок *(площадки для игры в хоккей и катании на коньках – Ленинский проспект д.131; площадки для игры в футбол – Ленинский проспект д.123; площадки Workout – Ленинский проспект д.123)* и устройству **3**-х новых спортивных площадок *(площадка с тренажерами – Ленинский проспект д.131; спортивный комплекс – Ленинский проспект д.131; Pump track – Ленинский проспект д.127)*.

В период благоустройства жители 9 мкрна Теплого Стана получили **15** реконструированных детских игровых, **6** спортивных площадок с новым современным оборудованием, установлено **85** новых опор освещения.

Одновременно с комплексным благоустройством 9 мкрна, на территории района выполнены работы по устройству **2**-х новых детских игровых площадок, устройству **1** спортивной и реконструкции **1** детской игровой площадки, обустройству пешеходного маршрута вдоль улицы Академика Виноградова до зоны отдыха Тропарево.

В рамках реализации программы благоустройства 2019 года были выполнены работы по благоустройству территорий образовательных учреждений по следующим адресам:

• Ул. Островитянова д.18 к.5, ГБОУ Школа №1507

• Ул. Профсоюзная д.156 к.6, ГБОУ Школа №1532

• Ул. Профсоюзная д.132 к.9, ГБОУ Школа №1507

• Ул. Академика Варги д. 32-34, ГБОУ Школа №1101

На данных объектах реконструированы спортивные и детские площадки, устроены покрытия из искусственной травы и резиновой крошки, установлены площадки WorkOut.

В 2020 году будут выполнены работы по комплексному благоустройству 1-2-3 микрорайонов Теплого Стана с устройством участка кольцевого маршрута. В рамках этого благоустройства будут выполнены работы по реконструкции и устройству **25** детских площадок, реконструкции **6** спортивных площадок, устройству дорожно-тропиночной сети (**22 480** кв.м.), капитальному ремонту АБП (**66 520** кв.м).

Длина малого кольцевого маршрута составляет - **6,8** км, большого - **10,9** км. Протяженность кольцевого маршрута на территории Мосприроды - **2,8** км.

Одновременно с основной программой благоустройства в 2020 году запланировано благоустройство объектов образования на территории района Теплый Стан по **7** адресам:

* ГБОУ «Школа № 1507» ул. Профсоюзная, 142-5, в том числе реконструкция обелиска, посвященного 43 Армии
* ГБОУ «Школа № 1507» по адресу: ул. Профсоюзная, 130А
* ГБОУ «Школа № 1507» по адресу: ул. Профсоюзная, 140А
* ГБОУ «Школа № 1507» по адресу: ул. Профсоюзная, 140Б
* ГБОУ «Школа № 1507» по адресу: ул. Профсоюзная, 152А
* ГБОУ «Школа № 1532» ул. Профсоюзная, 156 к.4
* ГБОУ «Школа № 109» ул. Академика Бакулева, д.20

В 2019 г. в рамках комплексного благоустройства 9 мкрна Теплый Стан выполнены работы по устройству и расширению основных подходов к «Школе № 109», выполнен капитальный ремонт улицы Академика Бакулева (проезжей части).

В 2020 году планируется выполнить работы по организации дорожного движения около образовательного учреждения, а именно - устройство нового пешеходного перехода с устройством искусственных дорожных неровностей и устройству зоны посадки-высадки детей. На территории школы будет установлено дополнительно **10** камер видеонаблюдения, устроено **102** кв.м. дорожно-тропиночной сети, выполнен капитальный ремонт асфальтобетонного покрытия общей площадью **5 942** кв.м., будут выполнены работы по замене плиточного покрытия – **922** кв.м., устройству площадки Ворк аут с покрытием из искусственной травы – объемом **115** кв.м., и установкой МАФов – **5** шт., цветочных вазонов **20** шт., **11** комплектов садовых диванов и урн, а также устройство поликарбоната на ограждения – **60** кв.м.

**Содержание дворовых территорий**

Территория района разбита на **5** участков, за каждым участком закреплен начальник участка.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ участка** | **Микрорайоны** | **Убираемая площадь кв.м.** |
| 1 участок | 1, 2, 3 мкр. | 535 405,5 |
| 2 участок | 4, 5 мкр. | 346 636,4 |
| 3 участок | 6, 7 мкр. | 500 260,4 |
| 4 участок | 8, 8а, Теплый Край мкр. | 328 557,6 |
| 5 участок | 9 мкр. | 377 741 |

* Уборочные площади дворовых территорий

|  |  |
| --- | --- |
| Количество убираемых дворов | 180 |
| Общая площадь убираемых дворов,  в том числе: | 2 080 000 кв.м |
| площадь ручной уборки | 1 910 000 кв.м |
| площадь механизированной уборки | 175 250 кв.м |

Вопрос санитарного содержания находится на особом контроле управы района. Дворовые территории закреплены за отделом по содержанию и благоустройству ГБУ «Жилищник района Теплый Стан», который ведет тесную работу с начальниками участков и техниками. Большую помощь в проверке территорий оказывает программа видеонаблюдения за дворовыми территориями, которая была установлена в 2012 году. Благодаря камерам видеонаблюдения можно в режиме онлайн просмотреть состояние дворовой территории, работу сотрудников, уборочной техники.

Уборка дворовых территорий осуществляется в соответствии с действующими санитарными нормами и учетом рекомендаций Комплекса городского хозяйства, и требованиями «Регламента механизированной и ручной уборки внутриквартальных проездов и дворовых территорий в зимний период», утвержденного распоряжением Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства г. Москвы.

На балансе ГБУ «Жилищник района Теплый Стан» находится **226** контейнерных площадок ТБО. На территории района выполнена организация раздельного сбора отходов в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 18.06.2019 № 734-ПП «О реализации мероприятий по раздельному сбору (накоплению) твердых коммунальных отходов в городе Москве».

В рамках программы благоустройства силами ГБУ «Жилищник района Теплый Стан» выполнены работы по установке **85** опор освещения. Одновременно с основной программой благоустройства силами ДЖКХиБ на территории района установлено дополнительно **198** опор освещения.

**Подготовка жилищного фонда к сезонной эксплуатации**

На территории района Теплый Стан расположено **187** многоквартирных домов, из них в управлении ГБУ «Жилищник района Теплый Стан» **119** МКД и **68**, находящихся в управлении ТСЖ, ЖСК и прочих управляющих компаний.

Все МКД подготовлены к осенне-зимней эксплуатации 2019-2020 гг. в соответствии с утвержденным графиком.

При подготовке домов к весенне-летней эксплуатации (с января по апрель включительно) выполняются следующие виды работ:

- очистка кровель от посторонних предметов и мусора;

- консервация системы центрального отопления;

- переключение внутреннего водостока на летний режим работы;

- приведение в порядок чердачных и подвальных помещений;

- проверка состояния фасадов и межпанельных швов.

**Гарантийные обязательства при подготовке жилищного фонда**

**к осенне-зимней эксплуатации**

При подготовке МКД района Теплый Стан к осенне-зимней эксплуатации 2019-2020 гг., были даны гарантийные обязательства по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Академика Виноградова, д. 5, о восстановлении работоспособности систем ДУ и ППА.

Со стороны ООО УК «Свитхом» подписан договор с ООО «Эс Эйч Инжиниринг» на проведение работ по восстановлению систем автоматической пожарной сигнализации и дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА). 17.12.2019 г. работы по восстановлению систем автоматической пожарной сигнализации и дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) выполнены в полном объеме.

В рамках ранее взятых гарантийных обязательств в адрес начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы направлен акт приемки передачи работ по восстановлению ДУиППА.

Выход представителя Государственной жилищной инспекции города Москвы для приемки работ по восстановлению данных систем запланирован на 20.02.2020 года.

**Эксплуатация жилого фонда**

В 2019 году в районе Теплый Стан проводилась проверка МЖИ технического и санитарного состояния жилого фонда. Проверено **187** МКД. По результатам проверки было выявлено **39** МКД с нарушениями, что составило **21%** от общего числа. Наиболее часто повторялись следующие нарушения:

- неисправность ковшей мусоропровода,

- отсутствие пружин и доводчиков на дверях,

- содержание фасадов (наклейки, вандальные надписи).

Все выявленные нарушения устранялись в кратчайшие сроки.

Все многоквартирные дома района оборудованы ОДПУ (**187** МКД).

В том числе по **119** домам, находящихся в управлении ГБУ «Жилищник района Теплый Стан» и **68** домов в управлении прочих управляющих компаний.

Все приборы учета поставлены на коммерческий учет и производится их своевременная поверка.

Результата **100%** постановки на коммерческий учет и восстановления работоспособности ОДПУ удалось достичь путем организованной совместной работы с ресурсоснабжающими организациями и ГБУ «ЕИРЦ» г. Москвы за 2017-2018 г.

В 2019 году выполнены работы по приведению в порядок **160** подъездов в многоквартирных жилых домах, в том числе: ГБУ «Жилищник района Теплый Стан» в муниципальных домах – **128** под., в домах ЖСК – **32** под. Все подъезды сданы в строгом соответствии с утвержденным план-графиком.

План на 2020 г. - **105** подъездов, из них: ГБУ «Жилищник района Теплый Стан» - **85** под., дома ЖСК - **20** под.

Работы по приведению в порядок подъездов жилых домов производятся с периодичностью 1 раз в 5 лет.

На обслуживании в районе Теплый Стан находятся **1 376** лифтов.

Техническое обслуживание лифтового оборудования осуществляет компания ПАО «Мослифт» по итогам проведенного конкурса.

Проведя анализ оценки качества работы лифтового оборудования и поступивших заявок от населения на их неисправность, можно сделать вывод о снижении обращений:

За 2018 год поступило **8 597** обращений жителей.

За 2019 год – **7 262** обращения.

По всем проблемным вопросам принимаются оперативные меры при поступлении обращений на неисправность лифтового оборудования.

В соответствии с договорными отношениями на техническое обслуживание лифтового оборудования компании АО «Мослифт» выставляются штрафные санкции за некачественное обслуживание лифтов и несвоевременное устранение неисправностей.

За 2018 г. штрафы составили – **68 000** руб.

За 2019 г. – **62 000** руб.

Наиболее часто повторяющиеся обращения на техническое состояние лифтового оборудования МКД за 2018-2019 гг., зафиксированы по адресам: ул. Генерала Тюленева, д.1; ул. Теплый Стан, д.29; Теплый Стан, д.31, ул. Профсоюзная, д. 140, корп. 5 и это обусловлено тем, что оборудование отслужило установленные сроки эксплуатации (25 лет), комплектующие для текущего ремонта не производятся.

Произведена замена лифтового оборудования:

в 2019 г. – **56** ед. по **7** МКД

В 2020 г. планируется заменить **4** ед. по **1** МКД (сдача лифтов апрель 2020 г.).

**Подъемные платформы для инвалидов**

В настоящее время в районе установлено **37** подъемных платформ для инвалидов.

На обслуживании ГБУ «Жилищник района Теплый Стан» находятся **32** ППИ, договор на техническое обслуживание заключен с ООО УК «Дом Сервис». Новая ППИ по адресу: ул. Теплый Стан, дом 15 к. 1 смонтирована и находится в стадии передачи в эксплуатацию.

В рамках Государственной программы города Москвы «Доступная среда» в районе Теплый Стан в 2019 году установлено **5** ППИ. В 2020 году планируется установка ещё **3-х** платформ. Заказчиком на проведение работ по установке ППИ выступает ГКУ «УКРиС» г. Москвы.

**Капитальный ремонт**

На территории района Теплый Стан есть необходимость в переносе сроков выполнения работ по капитальному ремонту кровель и фасадов на 2020 г. по **8-ми** адресам:  
 1. ул. Островитянова д.30 корп.2

2. ул. Профсоюзная д.136 корп.2

3. ул. Профсоюзная д.140 корп.1

4. ул. Профсоюзная д.142 корп.2

5. ул. Профсоюзная д.146 корп.2

6. ул. Профсоюзная д.152 корп.2

7. ул. Генерала Тюленева д.39

8. ул. Генерала Тюленева д.41

В октябре-ноябре 2019 г. ГБУ «Жилищник района Теплый Стан» инициированы и проведены общие собрания собственников по вышеуказанным адресам. Составлены протоколы с положительным решением собственников жилья. Пакет документов был направлен в адрес Префектуры ЮЗАО.

20 января 2020 года фондом капитального ремонта были проведены торги с целью определения подрядчика для выполнения работ по ремонту кровель и фасадов.

**Развитие материально-технической базы**

**ГБУ «Жилищник района Теплый Стан»**

Основной задачей является развитие материально-технической базы ГБУ Жилищник. Существует потребность в обустройстве дополнительного городка для отдыха сотрудников Жилищника, а также строительства дополнительных складских помещений. В настоящее время совместно с Москомархитектурой ведется подбор участков, соответствующих требованиям под размещение данных объектов.

По результатам проведенного анализа мониторинга зимней уборки 2019 года были приняты меры по изменению маршрутов движения самоходной техники при выполнении технологических операций, а также была закуплена новая техника в количестве **9** единиц, а именно: **3** фронтальных минипогрузчика Bobcat S530; **3** подметально-уборочной машины ПУМ 4853 на базе МТЗ 82.1; фронтальный погрузчик МДСУ 1500; **2** Экскаватора-погрузчика Terex TLB 825.

**Платные заявки**

Одним из направлений деятельности ГБУ «Жилищник района Теплый Стан» является выполнение платных заявок. Все работы выполняются согласно «Перечня платных услуг и работ по ремонту внутриквартирного оборудования, не относящегося к общедомовому имуществу МКД», утвержденного первым заместителем префекта ЮЗАО Ломовой Е.Н. Основными видами работ, включенных в перечень, являются сантехнические, электромонтажные, отделочные, плотницкие и столярные, стекольные работы, погрузка и вывоз строительного мусора.

В период с января по декабрь 2019 года в район поступило **3 387** платных заявок.

**Работа по взысканию задолженности за ЖКУ**

Одним из важнейших направлений остается сокращение задолженности жителей и юридических лиц за коммунальные услуги, а также сложившейся задолженности УК перед ресурсоснабжающими организациями.

По итогам 2019 года валовый сбор платежей жителей по ГБУ Жилищник составил **107,75 %.**

По итогам работы с задолженностью жителей за жилищно-коммунальные услуги за 2019 год валовый сбор платежей составил **101,48%** от начисленного, задолженность снижена на **6 570 000** рублей.

ГБУ «Жилищник района Теплый Стан» ведется судебная работа с должниками. Так за 2019 год в суд подано **581** заявление о взыскании задолженности на сумму **27 800 000** рублей. Получено **611** исполнительных документов (в т.ч. из поданных в 2018 году) на сумму **33 010 000** рублей. Все исполнительные документы переданы в банки, либо службу судебных приставов. Взыскано **7 180 000** рублей.

С должниками до 6 месяцев ведётся досудебная работа. По итогам декабря процент выполнения плана составляет **109%**.

По итогам 2019 года валовый сбор по юридическим лицам, включая ЖСК, составил **101,1%.**

У ГБУ «Жилищник района Теплый Стан» задолженность перед АО «МВК» по состоянию на 31.01.2020 года отсутствует.

Задолженность по информации ПАО «МОЭК» составляет **60 110 000** руб., что соответствует **0,9** месяца начислений.

По состоянию на 31.01.2020 года в Арбитражном суде г. Москвы рассматривается дело по иску ПАО «МОЭК» к ГБУ «Жилищник района Теплый Стан». Сумма исковых требований – **74 810 000** руб., сумма штрафных санкций ПАО «МОЭК» составляет **39 310 000** рублей. Судебное заседание назначено на 16.03.2020 года.

ГБУ Жилищник будет оспорена сумма исковых требований, корректность их расчёта и начислений штрафных санкций (пени).

На данный момент **9** УК района имеют значительную задолженность перед ПАО МОЭК. Управой района проведены конфликтные комиссии с участием представителей ПАО МОЭК и ЧУК. Задолженность оспаривается УК в судебном порядке.

**Ремонт ОДС**

На территории района Теплый Стан расположено **13** ОДС (общая площадь помещений с мастерскими участками составляет **2 085** кв.м.)

В период 2020-2022 гг. предусмотрено выполнение ремонта данных помещений. Сметная стоимость работ составит **28 500 000 руб**. за счет средств экономии ГБУ «Жилищник района Теплый Стан», стоимость ремонта 1 кв. м. составляет **12 180** руб.

1. **Выявление самовольного строительства и незаконно размещенных некапитальных объектов**

Управой района Теплый Стан ведется работа по выявлению и обеспечению работ по демонтажу объектов капитального и некапитального строительства, расположенных на территории района без оформленных в установленном порядке земельно-правовых отношений.

За отчетный период управой района проведены работы по демонтажу **16** объектов, обладающих признаками самовольного строительства:

- **14** объектов некапитального строительства по постановлению Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП;

- **2** объекта капитального строительства по постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП.

1. **Брошенные и (или) разукомплектованные**

**транспортные средства**

В рамках реализации Постановления Правительства Москвы от 23.09.2014 года **№ 569-ПП «О порядке выявления, перемещения, временного хранения и утилизации брошенных, в том числе разукомплектованных транспортных средств в городе Москве»** управой района Тёплый Стан на постоянной основе проводятся комиссионные обследования подведомственной территории. Также в целях выявления брошенных или разукомплектованных транспортных средств (БРТС) прорабатываются обращения физических и юридических лиц. За 2019 год комиссией обследовано **164** транспортных средства, из которых **33** признано БРТС и силами ГБУ «Автомобильные дороги ЮЗАО» перемещено на специализированную стоянку. Приведено в порядок или перемещено владельцами более **113** транспортных средств, утилизировано по решению суда **18** БРТС.

1. **Безопасность дорожного движения**

В части касающейся безопасности движения пешеходов и улучшения пропускной способности улично-дорожной сети района Теплый Стан сотрудники отдела по вопросам строительства, имущественно-земельных отношений и транспорта принимали участие в заседаниях Окружной комиссии по безопасности дорожного движения при префектуре ЮЗАО.

Были проведены мероприятия, направленные на повышение мер безопасности дорожного движения в районе Теплый Стан: отрегулированы интервалы работы светофорных объектов, установлены дополнительные знаки дорожного движения и нанесена соответствующая разметка.

В рамках обеспечения безопасности дорожного движения на улично-дорожной сети в 2019 году реализовано **7** мероприятий.

Установлены искусственные дорожные неровности на **3** объектах:

ул. Академика Виноградова вблизи д. 7;

ул. Академика Виноградова, д.1;

ул. Академика Варги вблизи д. 5.

Организованы пешеходные переходы на **2** объектах:

ул. Академика Виноградова вблизи д. 7;

ул. Академика Варги вблизи д. 5.

Организованы рельефные пешеходные переходы по **2** адресам:

ул. Теплый Стан, д. 9, корп. 1;

ул. Островитянова, д. 4.

1. **Строительные объекты**

- В 2019 году ООО «Эдисонэнерго» проводило работы по перекладке городских коммуникаций из пятна строительства в рамках подготовки реконструкции здания бывшего кинотеатра «Аврора», расположенного по адресу: ул. Профсоюзная, д.154. В настоящее время здание бывшего кинотеатра демонтировано, ведутся работы по разработке котлована и устройству фундамента. На месте демонтированного здания бывшего кинотеатра "Аврора" будет расположен современный многофункциональный общественный центр шаговой доступности.

ООО «Эдисонэнерго» получено разрешение на строительство (реконструкцию) сроком действия до 18.09.2021 года.

- По адресу: ул. Академика Виноградова, вл.7, корп.13 ведется строительство досугового центра. Окончание строительства согласно разрешительной документации запланировано на 1-й квартал 2022 года. В настоящее время на объекте ведутся монолитные работы второго этажа.

- На ул. Генерала Тюленева, вл. 2 ведутся работы по строительству станции метро «Улица Генерала Тюленева» по проекту планировки территории линейного объекта метрополитена – участка проектируемой Новой линии от проектируемой ст. «Улица Новаторов» Третьего пересадочного контура до АДЦ «Коммунарка» с размещением депо на территории Большой Москвы, включая транспортно-пересадочные узлы (Участок № 1. Ст. «Улица Новаторов» - МКАД). В 2019 году велись работы по выносу городских инженерных коммуникаций из зоны строительства и прокладке инженерных коммуникаций к строящейся станции. Для реализации данного проекта демонтирована не введенная в эксплуатацию механизированная парковка, а также подлежит демонтажу магазин «Перекресток», расположенные по адресу: ул. Генерала Тюленева, д.

В настоящий момент выполнены работы по сооружению ограждающих конструкций для последующих работ по разработке и укреплению приемного котлована.

Основные работы начнутся после демонтажа магазина «Перекресток». Планируемые сроки 2-й квартал 2020 г.

**Объекты завершенного строительства района Теплый Стан**

В 2019 году на территории района Теплый Стан введены в эксплуатацию **3** объекта строительства:

- торгово-развлекательный комплекс по адресу: Ленинский пр-т., вл.123, корп.1 введен в эксплуатацию 26.06.2019 года (ведутся отделочные работы и монтаж сетей торговых галерей);

- торговый центр по адресу: ул. Островитянова вл. 2 введен в эксплуатацию 09.07.2019 года (в 2019 году на объекте велись работы по благоустройству прилегающей территории и внутренней отделке);

- гостиничный комплекс по адресу: улица Профсоюзная, владение 128 введен в эксплуатацию 09.04.2019 года (открыт внутриквартальный проезд, в здании ведутся внутренние отделочные работы).

В 2019 году оставался не решенным вопрос по вводу в эксплуатацию лифтов в надземных пешеходных переходах с адресными ориентирами: Профсоюзная улица, напротив д. 142 и улица Генерала Тюленева, напротив д.39.

Для завершения строительства объекта Департаментом строительства г. Москвы заключен государственный контракт от 17.06.2019 г. с генеральной подрядной организацией ООО «АльмакорГруп» со сроком действия 12 месяцев.

В настоящий момент лифтовое оборудование изготовлено и принято на склад подрядной организации, часть оборудования находится на объекте по адресу: Профсоюзная ул. напротив д. 142, ведутся работы по монтажу.

Запуск лифтового оборудования запланирован на 2 квартал 2020 года, после чего оно будет передано на баланс ГБУ «Гормост».

Установка шумозащитных экранов вдоль МКАД от ул. Профсоюзная до Ленинского пр-та также является проблемным вопросом района. В настоящее время Департаментом капитального ремонта города Москвы ведутся проектно-изыскательские работы по устройству шумозащитных экранов вдоль внутренней стороны МКАД в районе улиц Генерала Тюленева и Академика Варги.

Разработка проектно-сметной документации на реализацию указанных мероприятий планируется в срок до конца 1 квартала 2020 года, сроки выполнения строительно-монтажных работ будут определены после разработки проектной документации.

**Объекты гаражного хозяйства**

На территории района Теплый Стан расположено **36** гаражно- стояночных кооперативов (ГСК): из которых разрешительная документация оформлена у **21** на **1 227** м/м, не имеют договорных отношений **15** ГСК на **2 506** м/м. На **29** ГСК установлены объекты некапитального строительства в виде металлических гаражей в количестве **3 439** штук. Также в районе установлены **38** отдельно стоящих металлических гаражей, пользователями которых являются лица льготных категорий на основании договора аренды с Департаментом городского имущества. Управа района Теплый Стан ежемесячно запрашивает информацию по владельцам данных гаражей и в случае отсутствия договора осуществляет демонтаж на основании 614 ПП г. Москвы.

Также на основании договора аренды между ГКУ «АМПП» и Департаментом городского имущества на дублере Профсоюзной улицы вблизи метро Теплый Стан расположены платные плоскостные автостоянки на **180** м/м.

Городские платные парковки на УДС, расположены по адресам:

- ул. Профсоюзная, д. 126, корп. 1,2,3 на **46** м/м;

- ул. Профсоюзная (дублер) с адресным ориентиром вл. 152-154 на **56** м/м.

1. **О ходе работ по выявлению жилых помещений,**

**сдаваемых в аренду**

В соответствии с Соглашением №77-608 о взаимодействии между Правительством Москвы, Управлением Федеральной налоговой службы по городу Москве и Главным Управлением МВД Российской Федерации по городу Москве «О ходе работы по выявлению не декларируемой сдачи в аренду жилых помещений» и профилактике преступлений и правонарушений в жилом секторе и сфере контроля за уплатой налога на доходы физических лиц, получаемые от сдачи жилых помещений в аренду, управой района Теплый Стан за 12 месяцев 2019 года совместно с представителями ОМВД России по району Теплый Стан и сотрудниками ОПОП, было выявлено **520** квартир, сдаваемых жителями без оформления договора аренды и уплаты налога.

По всем выявленным квартирам документы поданы в ИФНС для начисления налога.

Адресные перечни обхода вносятся еженедельно в систему СИВ ОПОП города Москвы.

Работа по выявлению не декларируемой сдачи жилья в аренду ведется в еженедельном режиме и находится на постоянном контроле в управе района Теплый Стан.

1. **Социальная сфера**

В 2019 г. выполнены ремонтные работы в полном объеме всех **семи** помещений Совета ветеранов района Теплый Стан.

Ремонтные работы были приняты комиссией с участием председателя Совета ветеранов района.

Во всех помещениях установлены новая мебель, кондиционеры и система пожарной сигнализации.

Выполнены работы по изготовлению и монтажу вывесок для всех помещений Совета ветеранов района Теплый Стан.

Силами ГБУ «Жилищник района Теплый Стан» была отремонтирована кровля над помещениями по адресу: Ленинский проспект. 123-2, дополнительно отремонтированы подходы к помещениям и места общего пользования по адресам: ул. Теплый Стан,9-4, ул. Профсоюзная, 130-4, ул. Академика, Варги, 22А, ул. Теплый Стан, 12-5.

В **пяти** квартирах инвалидов и УВОВ проведен ремонт в 2019 году.

Была оказана адресная социальная помощь **83** малообеспеченным жителям района на сумму **2 600 000** рублей, в том числе **11** участникам и ветеранам Великой Отечественной войны на сумму **1 284 421,47** рублей на проведение ремонтных работ в квартирах.

Было организовано вручение памятного знака жителям блокадного Ленинграда «В честь 75 – летия полного освобождения Ленинграда от фашисткой блокады».

Вручено **57** памятных знака.

В 2019 году управой района подготовлены и проведены **10** мероприятий, посвященных памятным датам, а именно: Святой Пасхи, Дню солидарности трудящихся, Дню Победы, Дню защиты детей, Дню города, Дню пожилого человека, Дню инвалида, Дню жертв политических репрессий и новогодних праздников для детей из малообеспеченных семей и активистов района.

*Досуг и спорт*

Государственное бюджетное учреждение «Молодежный центр досуга и спорта «Спутник» ведет свою работу в районе Теплый Стан в **5** помещениях.

В 2019 году префектурой ЮЗАО выделены денежные средства на капитальный ремонт помещений «Спутника» по трем адресам:

- Ул. Теплый Стан, 9-4

- Ленинский пр-т, 129-2

- Ул. Академика Варги, 40

Выполнены следующие виды работ: замена окон, отопительных систем, напольного покрытия, установка новых дверей, систем кондиционирования, капитальный ремонт кровли, установка системы пожаробезопасности.

По **2**-м адресам (Теплый Стан, 9-4, Ленинский пр-т, 129-2) ремонт завершен.

По адресу: ул. Академика Варги, д. 40, произведена замена окон на стеклопакеты, выполнен ремонт потолка, пола, покрашены стены, отремонтирована электропроводка, заменена сантехника, оборудована туалетная комната для маломобильных групп населения, установлены кондиционеры, заменена входная дверь и межкомнатные двери.

В марте 2020 года планируется открытие помещения по данному адресу.

Ремонт входной группы, фасада и установка системы пожаротушения будет выполнен 3-4 квартале 2020 года. Руководством Центра в префектуру ЮЗАО подана заявка на дополнительные ставки и оборудование.

В учреждении работает:

- **11** спортивных секций по различным видам спорта;

- **8** клубных формирований досуговой направленности

- занятия по проекту «Московское долголетие».

Общее количество занимающихся в центре по всем направлениям составляет **872** человека.

За 2019 год клуб «Спутник» по государственному заданию провел **15** досуговых и **35** спортивных мероприятий, в том числе районных отборочных соревнований, общее количество участников и зрителей в которых составило более **4 120** человек.

В рейтинге межокружных Спартакиад Центра физической культуры и спорта ЮЗАО – район Теплый Стан в 2019 году занял общее **2** место.

**2** место в Спартакиаде «Спорт для всех»,

**3** место в Спартакиаде «Московский двор – спортивный двор».

В районе Теплый Стан функционирует институт общественных советников - **267** человек. Основной задачей института общественных советников является самоорганизация жителей дома и взаимодействие с органами исполнительной власти, обмен информацией по вопросам, возникающих у жителей.

По результатам работы в 2019 году:

**24** общественных советников награждены благодарностью префекта и ценным подарком.

Проведено:

- **14** встреч общественных советников с главой управы и заместителем главы управы по работе с населением.

Актив общественных советников принял участие в **4** форумах и конференциях общественных советников г. Москвы.

В настоящее время в районе Теплый Стан проживает более **21 000** детей и подростков в возрасте до 18 лет.

На 31.12.2019 года в КДНиЗП на профилактическом учете состоит **27** подростков, совершивших различные правонарушения и **18** родителей, не исполняющих свои обязанности по воспитанию.

За 2019 год **18** подростков были направлены в Детский наркологический центр для проведения профилактической беседы, медицинского обследования и постановки на профилактическое наблюдение, либо на диспансерный учет.

В апреле месяце в рамках антинаркотического месячника, во всех школах района прошли круглые столы, акции и конкурсы плакатов о вреде наркотических и токсических веществ «Я выбираю жизнь!».

КДНиЗП тесно сотрудничает с Благотворительным Фондом «СЕМЬЯ», который организует свою деятельность на территории нашего района. Фонд проводит большую работу с неблагополучными семьями. На протяжении многих лет фонд организует и проводит выездные лагеря. В июне 2019 г. был организован туристический лагерь «Робинзон» для **40** детей и подростков с 15 до 18 лет, состоящих на учете в КДНиЗП, внутришкольном учете, проживающих в неблагополучных семьях.

**Молодежная палата**

С 2015 года в районе Тёплый Стан функционирует Молодежная палата – это инициативная группа молодых людей в возрасте от 18 до 30 лет. Количество мандатов молодежной палаты – **15**.

Деятельность палаты характеризуется положительной активностью (**24** место по городу, **4** по округу).

Комплектование палаты – **8** действующих членов палаты, **7** – в резерве. Из **8** членов палаты в топ-100 входят **4** человека (**50%**), из **7** резервистов в топ-100 входит **1** человек (**15%**).

Молодежная палата района Теплый Стан принимала участие в таких мероприятиях как: «Мастер слова», «Московский День Студента», «Саммит молодежных палат ЮЗАО», «Волонтеры – это здорово», «Студфест-2020», «Школа молодого политика», 15 съезд «Вселенная возможностей».

Также парламентарии провели свои мероприятия, такие как: «Эрудит», Поздравительная акция ко Дню матери, Окружная Спартакиада, Акция «Добрые крышечки», Фестиваль финансовой грамотности, «Здоровый забег».

**Работа с торговыми объектами**

На территории района Теплый Стан функционирует **428** стационарных предприятий торговли и услуг, из них **3** крупных торговых центра, **234** предприятия торговли (**119** предприятий продовольственной сети и **112** не продовольственной сети), **70** предприятий общественного питания общедоступной сети, **19** предприятий общественного питания закрытой сети и **105** предприятий бытового обслуживания.

Обеспеченность на **1 000** жителей составляет:

- торговыми площадями **455** кв.м, что немного ниже норматива (на **70** кв.м.)

- предприятиями общественного питания **17,7** посадочных места, что значительно ниже норматива (**60** п.м.);

- предприятиями бытового обслуживания – **5,4** рабочих мест, что также ниже норматива (**11** р.м.).

В целом сеть предприятий торговли и услуг распределена по району равномерно. Особых нареканий со стороны жителей на недостаток сети нет.

Вместе с тем, имеется недостаток продовольственных магазинов из-за неравномерного распределения в 4-5 микрорайонах Теплого Стана. Ситуация осложнится после демонтажа магазина «Перекресток» по ул. Генерала Тюленева, д. 2 в рамках строительства метро «Улица Генерала Тюленева».

Для частичного восполнения дефицита торговых объектов, управой района Теплый Стан в префектуру ЮЗАО были направлены предложения по размещению нестационарных торговых объектов «павильонов» в 5-м микрорайоне, но от Москомархитектуры получен отказ - размещение объектов не предоставляется возможным из-за наличия большого количества подземных коммуникаций.

Предложения по размещению киоска «Хлеб» на ул. Теплый Стан, вл. 13 корп.1 и киоска «Овощи-фрукты» около д. 15 корп. 2 по ул. Теплый Стан Москомархитектурой согласованы. Аукцион по киоску «Овощи-фрукты» состоялся, объект установлен. В ближайшее время начнет функционировать. По киоску «Хлеб» все необходимые согласования еще не получены.

Свободные земельные участки для нового строительства объектов торговли в 4-м и 5-м микрорайонах отсутствуют, также отсутствуют свободные от договорных обязательств нежилые помещения, в которых возможно размещение продовольственных магазинов.

В целом по району открытие новых предприятий осуществлялось на тех же площадях, где ранее работали объекты торговли и услуг, но закрылись по каким-либо причинам.

**Введены в эксплуатацию за прошедший период 2019 г.**

- **1** предприятие торговли - гипермаркет «Лента» в составе ТЦ «Галеон» (Ленинский просп., д. 123В), сам торговый центр в полную меру еще не открылся, но часть магазинов с

января уже работает;

- **2** предприятия общественного питания в помещениях, ранее не используемых под размещение кафе («Страдивари» Ленинский пр-т, д. 127 и «Мараканд» по ул. Профсоюзная, 128-1);

- **18** предприятий бытового обслуживания на **72** рабочих места (в основном небольшие предприятия – ремонт обуви, ателье, замена батареек, фотоуслуги).

Рынок, а вернее торговый объект ЗАО «Стройтехинвест» функционировал по адресу: ул. Теплый Стан, д. 1Б стр.1-7. Объект был включен в утвержденный постановлением Правительства Москвы План розничных рынков города Москвы как сельскохозяйственный рынок, но как сельскохозяйственный рынок фактически не работал с 2017 г.

На основании проведенных Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы в августе 2016 года обследований был включен во 2-е приложение постановления Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП «Об утверждении положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по выявлению и пресечению незаконного (нецелевого) использования земельных участков» как капитальный объект незаконного строительства (все **7** строений, на которые оформлено право собственности ЗАО «Стройтехинвест» - общая площадь строений **1 688,2** кв.м, земельного участка **8 200** кв.м).

Судебное производство в отношении собственника рынка велось с 1 сентября 2017 года, истцы – Правительство Москвы и Департамент городского имущества города Москвы. Иск был подан о признании **7-**ми объектов самовольными постройками, обязании снести эти объекты, признании отсутствующим права собственности и обязании освободить земельный участок.

На основании решения Арбитражного суда города Москвы, постановления Девятого апелляционного суда и постановления Арбитражного суда Московского округа от 17 октября 2019 г. принято решение об удовлетворении иска в части демонтажа строений рынка ЗАО «Стройтехинвест» и обязании в течение трех месяцев с момента вступления решения в законную силу освободить земельный участок от **7-ми** строений.

Срок отчисления выполнения работ по демонтажу в добровольном порядке истек 17 января 2020 года.

Определением Верховного суда Российской Федерации от 31 января 2020 года ЗАО «Стройтехинвест» отказано в принятии кассационной жалобы и заявления о приостановлении выполнения судебного решения (принятии обеспечительных мер).

Учитывая, что в октябре 2019 г. полномочия по сносу самовольных построек (освобождение земельных участков) на основании судебного акта переданы Государственной инспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы, данной организацией инициированы работы по демонтажу.

Работы по демонтажу строений рынка выполняются подрядной организацией ООО «ДемонтажСтройИнжиниринг» на основании заключенного Контракта, начало работ 7 февраля 2020 года.

Срок выполнения работ по контракту **15** календарных дней, ответственность за проведение работ по демонтажу вышеуказанных строений возложена на данную подрядную организацию. Также контрактом предусмотрено выполнение работ по благоустройству территории, освобожденной от незаконно размещенных строений.

**Сезонные ярмарки**

С 05 апреля и до конца 2019 года на территории района по адресу: ул. Островитянова, д. 18 для обеспечения жителей свежей плодоовощной продукцией и продуктами питания работала ярмарка выходного дня на **24** торговых места.

Площадка по указанному адресу подобрана с учетом мнения жителей района и Совета депутатов муниципального округа Теплый Стан. Схема размещения ярмарки выходного дня согласована с окружными службами и инспекциями в установленном порядке.

Организатор ярмарки – ГБУ «Московские ярмарки».

1. **Работа с нестационарными торговыми объектами, пресечение несанкционированной торговли**

По состоянию на начало 2020 года в районе схемой размещения нестационарных торговых объектов предусмотрено размещение 40 городских киосков нового образца, из них: 16 со специализацией «Мороженое», 18 со специализацией «Печать», 4 со специализацией «Овощи и фрукты», 1 со специализацией «хлеб», 1 – «Цветы».

Для проведения работы по пресечению несанкционированной торговли в управе сформирована мобильная группа, рейды сотрудниками управы района совместно с ОМВД проводятся ежедневно. В случае выявления принимаются незамедлительные меры по её пресечению и дальнейшему недопущению.

Проблемой в данном направлении остаются два факта:

- на территории района около станции метро «Теплый Стан» имеет место торговля, осуществляемая пожилыми гражданами, проживающими или имеющими дачные участки на территории Новой Москвы (ТиНАО). Предметом их торговли, как правило, являются цветы и урожай, выращенные на приусадебных участках. При задержании нарушителей, являющихся пожилыми гражданами (пенсионерами), чаще всего выявляется факт отсутствия документов, удостоверяющих их личность, что не дает возможности составления протоколов об административном правонарушении в установленном законодательством порядке. С данной категорией граждан ведется разъяснительная работа, им указывается на возможность реализовывать излишки урожая на ярмарках выходного дня.

- в зимнее время – территория МКАД (особенно внешняя сторона, которая граничит с ТИНАО) – торговля незамерзающей жидкостью для автомобилей. Торговля, как правило, осуществляется гражданами Таджикистана.

Итоги работы мобильной группы за 2019г.:

- осуществлено порядка 350 рейдов по противодействию несанкционированной торговли;

- выявлено 54 факта ведения несанкционированной торговли;

- 42 физических лица привлечены к административной ответственности по статье 11.13 «Осуществление торговой деятельности, оказание услуг вне специально отведенных для этого мест» Закона города Москвы от 21 ноября 2007 г. № 45«Кодекс города Москвы об административных правонарушениях»;

- наложено административных штрафов на сумму 110 000 руб., взыскано 77 500 руб. (70,5% от наложенных).

Информация по не оплаченным постановлениям направлена в Службы судебных приставов по месту регистрации должников. Штрафы в основном не оплачены гражданами Азербайджана и Таджикистана.

**Патентная система налогообложения**

Начиная с 2013 года управой проводится планомерная работа по популяризации в районе патентной системы налогообложения и стимулированию индивидуальных предпринимателей к переходу на патентную систему налогообложения.

По мере сбора и поступления необходимых данных, информация своевременно вносится в ЕГАС «Подсистема ведения реестра индивидуальных предпринимателей».

За прошедший период 2019 г. в программу внесена информация по **635** приобретенным патентам на общую сумму **41 463 040** руб. (**5-е** место по округу). В 2018 г. – **622** шт. (**7** место).

Работа по данному направлению будет продолжена.

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 26.12.2012 №849-ПП "О стимулировании управ районов города Москвы" средства от приобретенных патентов поступают на благоустройство и развитие территории района Теплый Стан, в том числе с учетом инициативы жителей.

1. **Участие в проведении месячников, субботников**

В период месячника по благоустройству в апреле прошедшего года управой района были организованы субботники, в которых приняли участие сотрудники управы, сотрудники

ГБУ «Жилищник района Теплый Стан» и образовательные организации района.

В рамках проведения общегородских субботников были определены ударные объекты по следующим адресам:

- «Народный парк» памятник природы «Исток реки Очаковка» от д. 154 до д. 154, корп. 7 по ул. Профсоюзная.

- каскад прудов в 9 микрорайоне Теплого Стана между д. 6 по улице Ак. Бакулева и д. 123, корп.4,5 по Ленинскому проспекту и бульвар от дома 156, корп. 1 по улице Профсоюзная до ул. Генерала Тюленева, д. 41.

Для проведения субботников закуплен инвентарь, а также определены пункты раздачи инвентаря жителям района.

Особое внимание было уделено объектам, расположенным вдоль магистралей: Ленинский пр-т, ул. Профсоюзная, ул. Островитянова, ул. Теплый Стан, ул. Академика Варги, ул. Академика Виноградова, ул. Генерала Тюленева, где сосредоточили усилия на работах по уборке озелененных территорий и вывозе мусора.

В период подготовки и проведения месячника по благоустройству территории района проводилась работа по информированию жителей, предприятий потребительского рынка, учреждений социальной сферы через информационные листы, объявления, сайт управы района, электронную газету, а также через домовые комитеты, старших по домам и подъездам.

В рамках городской программы «Миллион деревьев» в 2019 году в районе Теплый Стан силами Департамента Природопользования и Охраны окружающей среды высажено **59** деревьев и **196** кустарников (роза, сирень, барбарис и т.д.) по **30** адресам.

1. **Организация деятельности ОПОП**

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 03.10.2006 № 771-ПП «О передаче в оперативное управление управам районов города Москвы помещений для размещения общественных пунктов охраны порядка г. Москвы» управе района Теплый Стан города Москвы определено 9 адресов для размещения в них общественных пунктов охраны порядка и участковых пунктов полиции.

Имущественные права управы (оперативное управление) оформлены на шесть помещений.

В 2019 году по этим **6-ти** помещениям:

- проведены ремонтные работы в соответствии с государственным контрактом, заключенным префектурой ЮЗАО с ООО «Геовизор».

- разработаны проекты расстановки мебели в соответствии с государственным контрактом, заключенным управой района Теплый Стан с ООО «ОЭРБИ».

В рамках выделенного финансирования в 2019 г. **2** помещения ОПОП по адресам: ул. Теплый Стан, д. 9 корп. 4 и ул. Генерала Тюленева, д. 35 оснащены мебелью. Оснащение **4-х** оставшихся помещений мебелью будет выполнено при условии финансирования 2020 года.

Вместе с тем, по помещениям целесообразно проведение дополнительных видов работ, а также оснащение рабочих мест новой современной оргтехникой (моноблоки, многофункциональные устройства) и информационными вывесками.

В настоящее время в префектуру направлены сметы для выделения дополнительного финансирования.

Помещения ОПОП по трем адресам имеют статус «жилых» и требуют проведения процедуры перевода в нежилой фонд.

- ул. Академика Варги, д. 4 (кв. 702);

- ул. Теплый Стан, д. 21, корп. 2 (кв. 2, кв. 3);

- Ленинский проспект, д. 129, корп. 1 (кв. 502).

В соответствии с действующим законодательством, для перевода жилого помещения в нежилое требуется обустройство отдельного входа и стопроцентное согласие всех собственников помещений многоквартирного дома на отчуждение части общего имущества при проведении вышеуказанных работ.

Учитывая, что данная процедура требует достаточного финансирования (порядка **2 000 000** рублей), в настоящее время управой ведется работа по подбору свободных нежилых помещений для замены выделенных помещений.

1. **Государственная оборона и чрезвычайные ситуации**

В 2019 году проведено **8** заседаний Комиссии управы по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности.

Проведена **1** штабная тренировка (29.05.2019 г.) по теме: «Организация работы Комиссии управы района Теплый Стан по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности района при ликвидации чрезвычайной ситуации природного характера».

В период проведения месячника по ГО 16.10.2019 г. для организаций ЮЗАО было осуществлено показательное разворачивание пункта РХН на базе ГБУ «Жилищник района Теплый Стан».

В районе создан и функционирует учебно-консультационный пункт по ГО и ЧС, на базе которого проводятся занятия с неработающим населением района. На смотре-конкурсе УКП Юго-Западного округа УКП района Теплый Стан в 2019 году заняла **2** место.

1. **О мерах по обеспечению пожарной безопасности**

**в жилом фонде района Теплый Стан**

На территории района расположены **187** МКД, в т.ч. **147** жилых строений повышенной этажности от 12 до 25 этажей.

По состоянию на 01.01.2020 г. системами ДУ и ППА оснащены - **108** МКД (**330** систем). На основании контракта данный вид работ в 2019 году выполнялся ООО «Центр Пожарной безопасности», стоимость контракта составляла **13 517 000** руб.

С 01.01.2020 г. указанный вид работ будет выполняться ГБУ «Жилищник района Тёплый Стан». Для выполнения работ ДУ и ППА:

- получена лицензия №77-Б/07386 от 04.09.2019 г.;

-проведено обучение персонала в специализированном учебном центре.

**Статистика пожаров в районе теплый стан**

В 2019 году на территории района Теплый Стан зарегистрировано **103** пожара (в аналогичном периоде 2018 года - **65** пожаров), на которых погиб **1** человек (в аналогичном периоде 2018 года - **1** человек), получили травмы различной степени тяжести **3** человека (в аналогичном периоде 2018 года - **7** человек). **Обстановка с пожарами в расчете на 100 000 населения в районе Теплый Стан составила 54,88 при среднем показателе по Москве 54,83**.

С целью обеспечения пожарной безопасности врайоне Теплый Стан проведены следующие мероприятия:

- Организованы встречи с населением по вопросам обеспечения пожарной безопасности;

- Проведены комиссионные проверки содержания многоквартирных домов с принятием исчерпывающих мер по устранению выявленных нарушений и недопущению несанкционированного проникновения посторонних лиц;

- Обновлена наглядная агитация по предупреждению пожаров в жилом секторе;

- Проведено информирование населения о правилах эксплуатации отопительных приборов, а также о мерах пожарной безопасности в период осенне-зимнего пожароопасного периода.

1. **Назначение мест отбывания наказания**

Управой района Теплый Стан совместно с Управлением Федеральной службы исполнения наказаний по г. Москве (ФКУ Уголовно-исполнительной инспекцией №17) ежеквартально подготавливаются списки предприятий для трудоустройства лиц, осужденных к исправительным и обязательным работам на территории района. На территории района в 2019 году таким предприятием являлось ГБУ Жилищник района Теплый Стан.

За 2019 год на исправительных работах отработали **5** человек, на обязательных работах – **4** человека.

1. **О работе административной комиссии**

**района Теплый Стан**

За 12 месяцев 2019 года проведено **5** заседаний Административной комиссии управы района Теплый Стан по делам об административных правонарушениях.

В комиссию поступило **9** административных материалов: от ОАТИ г. Москвы - **4** протокола, от Комитета ветеринарии – **5** протоколов.

Общая сумма наложенных штрафов составила **18 000** рублей.

Все административные материалы, поступившие на комиссию, рассмотрены. Представленные на рассмотрение материалы составлены в отношении следующих категорий граждан:

- на физических лиц – **5** протоколов;

- на должностных лиц – **4** протокола.

Рассмотренные административные дела, поступившие в управу района, были за нарушение Закона № 45 города Москвы от 21 ноября 2007 г. «Кодекс города Москвы об административных правонарушениях»:

- статья 8.10, ч.1 – **1** протокол на сумму **5 000** рублей

- статья 8.12, ч.1 – **1** протокол на сумму **1 500** рублей

- статья 7.9, ч.2 – **1** протокол на сумму **2 500** рублей

- статья 5.1, ч.7 – **1** протокол на сумму **4 000** рублей

- статья 5.1, ч.3 – **1** протокол на сумму **1 000** рублей

- статья 5.1, ч.7 и ч.5 – **3** протокола на сумму **4 000** рублей. Производство по двум протоколам (ст.5.1 ч.7 и ст.5.1 ч.5)) прекращено в связи с истечением срока давности

- статья 8.2, ч.2 – **1** протокол, производство прекращено в связи с незначительностью правонарушения и нахождением нарушителя на испытательном сроке.

Сумма наложенных штрафов составила **18 000** рублей. Сумма взысканных штрафов составила – **18 000** рублей, что составило **100%** от суммы наложенных штрафов.

1. **Взаимодействие управы с жителями района**
2. **Работа с обращениями граждан**

В 2019 году управой района Теплый Стан продолжена работа по осуществлению комплекса организационных и практических мер по дальнейшему повышению эффективности приема и оперативной обработке поступающих письменных и устных обращений граждан и организаций, обеспечению надлежащего контроля за своевременным и полным их решением, повышению качества рассмотрения обращений граждан.

За 2019 год в управу района Теплый Стан поступило на рассмотрение **2 871** обращение, что на **14%** меньше по сравнению с 2018 годом (**3 302** обращения). Следует отметить как положительный факт незначительного снижения общего количества обращений, поступивших непосредственно в управу района – **3%** с одновременным снижением количества обращений в вышестоящие организации – **21%**. Это результат повышения качества работы с обращениями граждан и своевременного контроля за ее исполнением.

В основном обращения поступают по электронным каналам в связи возрастанием компьютерной грамотности населения и повышением доступности и удобства в использовании способов обращения населения к органам власти.

По тематике обращений, поступивших на рассмотрение в управу района в 2019 году, существенных изменений не наблюдается.

Основная часть обращений приходится на благоустройство территории и содержание жилищного фонда (**47%** и **34**% соответственно).

Обращения поступают преимущественно по вопросам проведения работ по благоустройству территории в весенне-летний период, сбору и вывозу ТБО, функционирования лифтового хозяйства, уборки и содержанию подъездов, качества обслуживания многоквартирного дома управляющей организацией, работы диспетчерских служб района, уборки придомовой территории в зимнее время, содержанию парковочных карманов, функционирования уличного освещения.

Снизилось количество обращений по вопросам архитектуры, строительства и землепользования – в связи с отсутствием конфликтных ситуаций на строительных объектах. За истекший период новые объекты строительства отсутствовали.

В социальной сфере количество обращений существенно не изменилось. В основном, жителей интересовали вопросы получения материальной и социальной помощи, занятость детей по месту жительства, программа «Московское долголетие».

Гаражи, автостоянки, транспортное обеспечение – общее количество по сравнению с 2018 годом так же значительно не изменилось. Жители задавали вопросы, связанные с работой городского пассажирского транспорта, парковкой транспортных средств на придомовой территории, вывозом БРТС.

По вопросам торговли и бытового обслуживания затрагивались темы, связанные с функционированием предприятий торговли и услуг, работы ярмарки выходного дня.

По работе в системе Электронного документооборота – систематических и значительных нарушений за 2019 год не отмечено.

На портал Правительства Москвы «Наш город» за 2019 год поступило **5 226** обращений. (За аналогичный период 2018 года – **5 539** обращений), что составило **38,9** обращений на **1 000** человек (не превышен среднеокружной показатель **53,3**). Количество обращений, возвращенных префектурой на доработку, составило наименьшее количество в округе **1%** (**53** обращения).

В раздел **«Дворы»** поступило – **3 219** обращений (**3 629** в 2018г.), что составило **24** обращения на **1000** человек, что не превышает среднеокружной показатель **28,5**. Также показатель **1,5** на **1 000** кв. м. уборочной площади не превышает среднеокружной **1,6**.

Наибольшее количество обращений поступило по вопросам:

**-«Неубранная дворовая территория»** и - **«Снег и гололед во дворе»** - **1 224** обращения (**1 034** в 2018г.).

- **«Ненадлежащий уход за зелеными насаждениями»** - **371** обращение (**300** в 2018г.). По зеленым насаждениям выросло количество обращений по отношению к 2018г., но не превысило среднеокружной показатель.

После проведенного анализа выявлены **5** конфликтных адресов с наибольшим количеством поступивших обращений:

- Ленинский проспект, дом 131 - **100** обращений

- Профсоюзная улица, д.136, к. 2 – **71** обращение

- Профсоюзная улица, д. 146, к. 2 – **64** обращения

- Профсоюзная улица, д. 146, к. 1 – **64** обращения

- Профсоюзная улица, д. 136, к 4 – **63** обращения

Данные адреса взяты на особый контроль.

Более подробно мне хотелось бы остановиться на трех проблемных темах:

- **«Некачественное содержание контейнерных площадок»** **313** обращений (**372** в 2018г.)

- **«Некачественное содержание детской площадки»** **330** обращений (**293** в 2018г.)

- **«Наличие ям и выбоин на внутридворовых проездах и тротуарах»** **149** обращений (**242** в 2018г.)

По тематике **«Содержание контейнерных площадок»** количество нарушений составляет **10,8%,** что превышает среднеокружной показатель **8,3%.**

По итогу проведенного анализа префектурой за 10 месяцев текущего года на территории района Теплый Стан выявлено **911** нарушений, что составило **3,5** нарушения на **1** место сбора отходов, при среднеокружном значении **3** нарушения.

В 2019 г. на портале «Наш город» в разрезе проблемных тем увеличилось количество обращений по размещению контейнеров с нарушением норм - **133** обращения (**108** в 2018 г.) Это связано с увеличением объема устанавливаемых бункеров накопителей под крупногабаритный мусор, спил, смет. Одновременно проведена большая работа по контролю над состоянием контейнерных площадок со стороны ГБУ Жилищник, в результате чего количество обращений по неубранным контейнерным площадкам уменьшилось в 2 раза - с **144** обращений до **69**.

В ходе ежедневного мониторинга мест сбора отходов проводится фиксация нарушений со стороны мусоровывозящей организации с последующим направлением в адрес заказчика ГКУ «Мосэкопром» пакета документов для ведения претензионной работы.

По проблемной теме **«Некачественное содержание детской площадки»** количество обращений в 2019 г. увеличилось на **13%** от 2018 г. - с **293** до **330** обращений, что составляет **8,2%,** но не превышает среднеокружное значение 8**,3%.**

С началом благоустройства (с мая месяца) количество обращений по данной тематике снизилось и не превышает среднеокружной показатель.

По теме **«Наличие ям и выбоин на внутридворовых проездах и тротуарах»** поступило **149** обращений (**242** в 2018г.). Показатель составил **3,9%** при среднеокружном показателе **8,3%**

В раздел **«Дома»** поступило – **1 639** обращений, что составило **12,2** обращений на **1 000** человек, при среднеокружном показателе **17,6**. Превышен показатель обращений на **1** дом (**8,8** обращений) при среднеокружном показателе **8,2**.

Наибольшее количество обращений поступило по вопросам:

- **«Некачественное содержание/Неисправный лифт»** - **348** обращений (**229** в 2018г.)

- **«Неисправный мусоропровод»** - **146** обращений (**142** в 2018г.), по которым превышено среднеокружное значение.

Особое внимание уделяется таким проблемным темам как:

**- «Неисправность элементов освещения»** - **243** обращения (**236** в 2018г.) и **«Неубранный подъезд»** - **211** обращений (**234** в 2018г.). По данным темам среднеокружное значение не превышено.

После проведенного анализа выявлены **5** конфликтных адресов с наибольшим количеством поступивших обращений:

- Ленинский проспект, д. 135, к. 1 – **58** обращений

- Островитянова улица, д 22, к. 2 – **44** обращения

- Профсоюзная улица, д. 128 – **44** обращения

- Ленинский проспект, д. 129, к. 1 **– 42** обращения

- Теплый Стан улица, д. 4 – **41** обращение

Данные многоквартирные дома взяты на особый контроль.

В раздел **«Дороги»** поступило **368** обращений, что на **102** обращения больше, чем в 2018 г. Количество обращений на **1000** кв.м. уборочной площади составило **2** обращения.

Рост обращений в 2019 г. связан с передачей на баланс ГБУ «Жилищник района Теплый Стан» дополнительных шести объектов дорожного хозяйства с увеличением уборочной площади с **56 000** кв.м. до **184 600** кв.м.

Для улучшения работы с обращениями граждан, поступающими на портал «Наш город» ежедневно проводятся оперативные совещания главы управы. Рассматривается вопрос о ходе работ по обращениям с отчетом начальников участков, у которых допущен наибольший рост обращений, а также причинах роста обращений и принимаемым ими мерах по улучшению работы.

За 2019 год мной было проведено **38** приемов граждан, принято **98** человек. Из них **86** обращений по благоустройству территории, **4** -по вопросам торговли и бытового обслуживания, **7** - по социальным вопросам и др. Ежемесячно проходят встречи с населением на территории района.

За 2019 год из аппарата Совета депутатов муниципального округа Теплый Стан поступило **30** обращений. Затрагивались темы благоустройства территории района – обустройства детских и спортивных площадок, установки дополнительных опор освещения, обустройства площадок для выгула собак.

1. **Публичные слушания и общественные обсуждения**

Сотрудниками управы района Теплый Стан за 2019 год проведены общественные обсуждения по **4** проектам по материалам оценки воздействия на окружающую среду в рамках строительства объектов:

1. «Линия метрополитена станция метро «Новаторов» - станция метро «Коммунарка». Строительная площадка №11а по адресу: г. Москва, ЮЗАО, ул. Академика Виноградова, д. 12;

2. «Линия метрополитена станция метро «Новаторов» - станция метро «Коммунарка». Временная объездная дорога для строительной площадки № 3 по адресу: г. Москва, ЮЗАО, улица Генерала Тюленева, д. 2;

3. «Вынос водопровода и канализации по объекту: «Линия метрополитена станция метро «Улица Новаторов» - станция метро «Столбово». Строительная площадка № 3 (ст. улица Генерала Тюленева) по адресу: город Москва, ул. Теплый Стан, д.21, корп.1»;

4. «Реконструкция водопровода по адресу: г. Москва, ул. Академика Волгина, д.41 – ул. Островитянова, д.15 корп.1, кол. №№73939-62163».

Предложения и замечания, поступившие во время общественных обсуждений, учтены и занесены в протокол.

1. **Призыв на военную службу**

На основании статьи №59 Конституции Российской Федерации и Федерального закона от 28 марта 1998 года №53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» в районе Теплый Стан в 2019 году осуществлялся призыв граждан на военную службу.

Подлежало призыву в 2019 году **109** человек. Столько же было призвано**.**

**Информирование**

На территории района установлено **65** уличных информационных стендов и **688** информационных досок около подъездов (Чистый город). Информация о работе района (в том числе о благоустройстве) освещается на данных стендах, публикуется на официальном сайте управы района Теплый Стан, в газете «АиФ Мой район Теплый Стан», а также на странице ГБУ «Жилищник района Теплый Стан» в социальной сети Facebook. Также имеется взаимодействие с форумом «Теплак» в сети Интернет.

1. **Портал «Активный гражданин»**

Управой района Теплый Стан на постоянной основе ведется работа по формированию перечня тематических вопросов для обсуждения на городском портале "Активный гражданин".

В 2019 году прошли голосования по **3-м** вопросам благоустройства территории:

- ул. Генерала Тюленева д.35;

- ул. Профсоюзная д.156 к.1;

- ул. Академика Виноградова д.12.

Все итоги голосования по проекту "Активный гражданин" реализованы.